**Změny stavby vyvolané objektivně nepředvídatelnými okolnostmi**

**Stavba :** „Revitalizace areálu klášterů Český Krumlov-oprava a rekonstrukce areálu bývalého kláštera sv. Kláry “

1. **Souhrn změnových listů**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Číslo ZL | Stručný popis ZL |  | |
| Vícepráce cena bez DPH | Méněpráce cena bez DPH |
| ZL 01 | Statické zabezpečení a oprava pilíře v objektu K2 | 90.683,74 Kč |  |
| ZL 02 | Statické zajištění stropů nad 1.NP objektu K1 – bourací práce | 284.587,82 Kč |  |
| ZL 03 | Statické zajištění stropů nad 1.NP objektu K1 – náhrada staticky nevyhovující konstrukce z desek Hurdis | 320.080,33 Kč |  |
| **Celkem** | | **695.351,89 Kč** |  |

1. **Zdůvodnění objektivní nepředvídatelnosti jednotlivých víceprací**
2. **Změnový list ZL 01 - Statické zabezpečení a oprava pilíře v objektu K2**

Staticky silně porušený přizděný pilíř ze smíšeného zdiva s převažujícím obsahem kamene, přizděný k pozůstatku nosné stěny původního dvorního křídla, na který v úrovni 2.NP je vyzděný cihelný pilíř vynášející konstrukci střechy nad pavlačí. Pilíř je v celé své výšce odtržen od zdi. Statická porucha je způsobena jednak rozrušením zdiva náletovými dřevinami a jednak dlouhodobým zatékáním. Pilíř byl původně obestaven dvorním přístavkem, který se částečně zřítil po požáru. V době zpracování projektové dokumentace byla konstrukce nepřístupná a nebylo možné provést její posouzení. Statická poruch byla objevena až po odtěžení suti a domovního odpadu, kterými byl pilíř obklopen až do výše podlahy 2.NP.

1. **Změnový list ZL 02 - Statické zajištění stropů nad 1.NP objektu K1 – bourací práce**

Při provádění bouracích prací byly po odstranění nášlapných vrstev odhaleny trhliny v podkladním betonu. Po provedení plošné sondy ve větším záběru bylo zjištěno, že novodobé Hurdiskové stropy, které nahradily část trámových stropů ambitu, byly provedeny špatně technologicky a i velmi nekvalitně po řemeslné stránce (prasklé a neúplné tvárnice apod.). Nebyla dodržena minimální délka uložení ocelových nosníků a nosníky byly uloženy na špatně vyrovnaný podklad. Ocelové nosníky dále v převážné míře dále nesplňují předepsanou min. výšku a ani šířku příruby pro uložení desky. Uložení desek Hurdis bylo dále provedeno bez maltového lože z VCM na spodní přírubě na deskách dále nebyla provedena separační vrstva. S ohledem na skutečnost, že zejména v místnosti K1-2-006 - hala nově využívaná pro semináře a i jako koncertní a přednáškový sál - dochází ke změně užívání – nově prostory určené pro veřejnost, jsou tyto stropy pro nové užitné zatížení nevyhovující.

V době zpracování projektové dokumentace statické poruchy nebyly patrné a ani nebylo možné provést podrobnější destruktivní průzkum vzhledem k tomu, objekt byl v některých částech ještě využíván pro bydlení.

1. **Změnový list ZL 03 - Statické zajištění stropů nad 1.NP objektu K1 - náhrada staticky nevyhovující konstrukce z desek Hurdis**

Stropy z desek Hurdis byly posouzeny jako nevyhovující z hlediska jednak špatného technologického a řemeslného provedení a jednak z důvodů požadavku na vyšší užitné zatížení vycházejícího zejména z nového způsobu využití místnosti K1-2-006 – prostory pro veřejnost. Zdůvodnění viz změnový list ZL 02. Nová železobetonová deska uložená na ocelových I profilech bedněná TZ plechem nahrazuje část nevyhovujících stropů z desek Hurdis nad 1.NP v rozsahu místnosti č.K1-1-006 a K1-1-002 a 004.

1. **Jednotlivé změnové listy – viz příloha**
2. **Ocenění víceprací**

Ocenění jednotlivých víceprací jsou součástí přílohy spolu s jednotlivými změnovými listy.

Ocenění jednotlivých víceprací bylo provedeno v souladu se smlouvou o dílo. Tam, kde nebylo možné použít položku z oceněných výkazů výměr nebo položku nejblíže podobnou, byla použita položka v souladu s užitou jednotnou cenovou soustavou, ve které byl dle vyhlášky 230/2012 Sb. zpracován výkaz výměr stavebních prací a oceněná v souladu s SoD dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., a to na úrovni 80% těchto směrných jednotkových cen.

1. **Projektová dokumentace, podkladové materiály, odborné posudky, fotodokumentace, zápisy z kontrolních dnů aj.**

Jsou součástí příloh jednotlivých změnových listů.

V Českém Krumlově dne 4.11.2014

Zpracovala: Ing. Kateřina Slavíková – stavební manažer projektu vykonávající TDO